



KURZBAU- BESCHRIEB

ALLGEMEINES

Minergie: Die Bebauung wird in Minergie-Qualität erstellt und zertifiziert (Minergie-Standard).

Fassaden: Fassadenmauerwerk aus Backstein oder Beton nach Angabe Ingenieur. Wärmedämmung mit EPS, Glas- oder Steinwolle, Dämmstärke gemäss Energienachweis.

Fenster: Holz-Aluminium-Fenster mit Isolierverglasung, Sicherheitssystem WK1, Fensterrahmen mit Aufbohrschutz, Sicherheitsbeschlägen, in den Gartenwohnungen mit abschliessbarem Griff. Wärmeschutz Glas: U-Wert ca. $0.7 \text{ W/m}^2\text{K}$; Rahmen: U-Wert ca. $1.1 \text{ W/m}^2\text{K}$ gemäss Angabe Bauphysiker. Schalldämmung nach den behördlichen Anforderungen (RW-Wert von ca. 33 dB).

GEMEINSCHAFTLICH GENUTZTE OBJEKTE

Autoeinstellhalle: Die Tiefgarage wird weiss gespritzt. Garagentor als Deckenschwingtor mit Elektroantrieb (Codetastatur). Pro Garagenplatz ein Handsender.

TECHNISCHE INSTALLATION

Elektrisch: Die Hauptverteilung ist im Untergeschoss. Beim Eingang und in der Umgebung werden geeignete Beleuchtungskörper und

Bewegungsmelder montiert. Die Brenndauer wird über eine Minuterie gesteuert.

Heizzentrale: Wärmeerzeugung mittels Erdwärmesonden und Wärmepumpenanlage für Heizung und Brauchwarmwasser.

Lüftungsanlage: Jede Wohnung wird mit einer Komfortlüftung nach Angabe HLK-Ingenieur ausgestattet.

Treppenhäuser: Boden, Podeste und Tritte mit keramischen Platten belegt. Decken Weissputz, Wände mit Textiltapeten, weiss gestrichen. Personenlift rollstuhlgängig.

WOHNUNGEN

Elektrisch: In jedem Zimmer ist eine Multimediateckdose (Telefon, ISDN vorbereitet, TV-Steckdose, EDV-Netzwerk Kategorie 5E) angebracht, max. 5 Stück pro Wohnung. Hausanschluss für Kabelfernsehen wird installiert. Vor jedem Wohnungseingang wird ein Sonnerietaster montiert. Jede Wohnung erhält eine Gegensprechstation mit Türöffnerfunktion und Farbbildschirm (Übertragung Videotürsprechstellen beim Haupteingang und Arealtor).

Heizung/Lüftung: Bodenheizung aus sauerstoffdiffusionsdichten Metall-Verbundrohren. Einzelraumregulierung nach den Vorschriften Energiegesetz. Im Bad/WC wird ein Elektro-Handtuchradiator montiert.



Untergeschosse: Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Disponibelraum, Keller und Weinkeller (Waschen im Hauswirtschaftsraum in jeder Wohnung, Waschmaschine und Wäschetrockner wird im Hauswirtschaftsraum installiert; Budget für den Wasch-/Trocknungsturm: EG/OG CHF 5'000.– inkl. MwSt., Attika CHF 7'000.– inkl. MwSt.). Die Böden werden mit keramischen Platten belegt; Budget: CHF 80.–/m² inkl. MwSt., fertig verlegt. Decken und Wände aus Beton/Mauerwerk, weiss gespritzt.

Sanitär-Einrichtungen: Apparatebudget je Wohnung für Bad, Dusche/WC, Gäste-WC und Waschküche, inkl. aller Anschluss- und Montageteile:

Erd- und Obergeschosswohnungen,	
3 ½-Zimmerwohnungen	CHF 40'000.–, inkl. MwSt.
4 ½- und 5 ½-Zimmerwohnungen	CHF 50'000.–, inkl. MwSt.
Attikawohnungen	CHF 90'000.–, inkl. MwSt.

Küche: Der Küchenplan (Ausbaubemusterung) inkl. Apparatliste wird dem Käufer separat ausgehändigt. Küchenbudget je Wohnung:

Erd- und Obergeschosswohnungen	CHF 70'000.–, inkl. MwSt.
Attikawohnungen	CHF 150'000.–, inkl. MwSt.

Bodenbeläge: Keramische Platten oder Parkett, fertig verlegt.

Budget je Wohnung:

Erd- und Obergeschosswohnungen	CHF 200.–/m ² , inkl. MwSt.
Attikawohnungen	CHF 300.–/m ² , inkl. MwSt.

Decken- und Wandbeläge: Decken und Wände aus Weissputz, weiss gestrichen.

Sitzplätze/Balkone/Terrassen: Steinplatten, Budget je Wohnung:

Erd- und Obergeschosswohnungen	CHF 80.–/m ² , inkl. MwSt. (Materialpreis)
Attikawohnungen	CHF 120.–/m ² , inkl. MwSt. (Materialpreis)

BEMERKUNGEN

Den ausführlichen Baubeschrieb stellen wir Ihnen auf Anfrage gerne zu. Aus sämtlichen Angaben oder Plänen können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Die Architekten behalten sich vor, auch nach Vertragsabschluss eventuell notwendige Änderungen der Ausführung oder Ausstattung vorzunehmen, die einen technischen Fortschritt bedeuten oder konstruktiv und ästhetisch nötig sind, sofern sie keine Wertminderung zur Folge haben.